

**Cc:** info@ordineavvocatisiena.it; info@ordineavvocatisr.it;  
info@ordineavvocatisondrio.it; info@avvocatispoletto.it;  
consiglio@ordineavvocatisulmona.it; ufficio.segreteria@oravta.it;  
info@ordineavvocatitempio.it; info@ordineavvocatiteramo.it;  
avvocatitermini@gmail.com; consiglio@ordineavvocati.terni.it;  
info@ordineavvocatitivoli.it; segreteria@ordineavvocatorino.it;  
ordineavvocati.torre@gmail.com; info@ordineavvocatitrani.it;  
segreteria@ordineavvocati.trapani.it; segreteria.gonzo@ordineavvocatitrento.it;  
info@ordineavvocatitreviso.it; ordineavvocati@ordineavvocati.ts.it;  
segreteria@avvocati.ud.it; info@ordineavvocatiurbino.it; ordinevallo@virgilio.it;  
segreteria@ordineavvocativarese.it; ordineavvocativasto@fastwebnet.it;  
info@ordineavvocativelletri.it; consiglio@ordineavvocativenezia.net;  
verbaniaavvocati@ordineavvocativerbania.it; segreteria@ordineavvocativercelli.it;  
info@ordineavvocati.vr.it; info@ordineavvocativibovalentia.it;  
consiglio@ordineavvocati.vicenza.it; segreteria@ordineavvocativiterbo.it

**Oggetto:** Evento accreditato Locazioni e emergenza sanitaria

**Priorità:** Alta

Gentilissimo Presidente,  
sperando di fare cosa gradita, segnaliamo il seguente evento formativo, con preghiera di diffusione presso gli iscritti:

### **GLI EFFETTI DEL CORONAVIRUS SULLE OBBLIGAZIONI CONTRATTUALI NELLE LOCAZIONI IMMOBILIARI**

*Corso on-line in diretta a cura di **Saverio Luppino - 5 maggio 2020, ore 15.00 - 16.00***

*L'evento intende fare il punto sull'impatto della pandemia sui contratti di durata (LOCAZIONI IMMOBILIARI) ed in particolare sulla "sorte" degli obblighi contrattuali, in ragione degli eventi di forza maggiore, tanto sotto il profilo sostanziale ed approcciandosi al diritto positivo vigente, quanto processuale, in ragione del contenzioso che potrà verificarsi nel breve periodo.*

#### **PROGRAMMA**

- Covid-19 ed i rapporti giuridici pendenti in relazione ai contratti di durata.
- I provvedimenti emergenziali legislativi e l'adempimento dell'obbligazione di pagamento dei canoni nei contratti di locazione di immobili urbani.
- Rimedi tradizionali offerti dal diritto positivo: impossibilità sopravvenuta; eccessiva onerosità, riconduzione del contratto ad equità.
- Il recesso per "giusta causa" nei contratti di locazione di immobili urbani commerciali.
- Le ricadute processuali dell'inadempimento, i procedimenti sommari, la sorte della clausola risolutiva espressa e dell'indennità di avviamento commerciale.

**QUOTA ISCRIZIONE : 27,00 € +IVA se dovuta**

**L'evento è in fase di accreditamento e l'iscrizione comprende in omaggio l'ebook del relatore sui canoni di locazione al tempo dell'emergenza sanitaria.**

**Per iscriversi:** <https://formazione.maggioli.it/gli-effetti-del-coronavirus-sulle-obbligazioni-contrattuali-nelle-locazioni-immobiliari.html>

Con i saluti più cordiali

---

Laura Santoni  
Specialista Editoriale Area Legale  
Maggioli Editore  
Tel. +39 0541.628913  
Cell. +39 366.6389940  
<http://www.maggioli.it/>